

Số: 348/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ bản án số 35/2018/KDTM-ST ngày 25/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 02/2019/QĐ-PT ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 67.4/2024/CT-BCV ngày 10/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Do các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 90m² thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 tại Thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp số AN 456280 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày

15/9/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng (nay là thửa số 99, tờ bản đồ số 12, theo bản đồ đo đạc, chỉnh lý năm 2018) và tài sản được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 12,0 m, giáp thửa 179
- + Phía Tây có chiều dài 11,0 m, giáp rãnh thoát nước khu dân cư
- + Phía Nam; có chiều dài 7,0 m, giáp rãnh thoát nước khu dân cư
- + Phía Bắc có chiều dài 8,8 m, giáp đường đi của thôn

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: Một phần nhà cấp 4 (01 tầng, 01 tum) xây dựng trên diện tích đất 90m². Có kết cấu như sau: Kết cấu nhà khung bê tông, cốt thép, tầng 1 đổ bê tông cốt thép, tum lộ tôn. Tường xây gạch 220mm, nền gạch ceramic, cửa kính kết cấu cửa kính thủy lực, các cửa phụ, cửa sổ là nhôm kính. Điện nước đầy đủ.

Hiện trạng thực tế tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng 01 tum, có một phần diện tích xây dựng lấn chiếm vượt quá chỉ giới được phân lô, xây dựng lấn sang phần diện tích đất công (phần xây lấn thuộc chiều phía Tây và phía Nam của thửa đất). Phần diện tích xây lấn thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền).

3. Giá khởi điểm: 2.233.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm ba mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Tổ chức đấu giá có địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, có tên trong danh sách tổ chức đấu giá theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

6. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 4 năm 2024 (trong ngày, giờ hành chính).

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm.

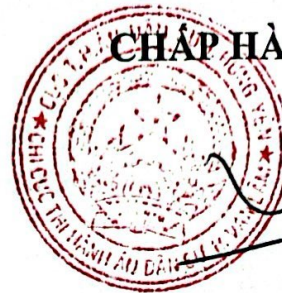
8. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Đại diện ký hợp đồng: Bà Vũ Thị Hà, chức vụ: Chấp hành viên.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc thẻ căn cước công dân.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Thị Hà